

## Prix sur demande

Location saisonnière appartement

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

### Prestations :

Résidence sécurisée, Gardien, Tennis,  
Calme, Piscine, Climatisation, Volets  
roulants électriques, Double vitrage, Wifi

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1043 Théoule-sur-Mer

ORCHIDEE grappe 16 Bel appartement de 4 pièces en première ligne, vue panoramique, exposition est-ouest, 95 m<sup>2</sup>, grande terrasse en angle de 45 m<sup>2</sup>, accès facile à la mer, au calme Accès : niveau -2 par escaliers Composition : cuisine indépendante, grand salon, chambre de maître lit de 180cm, salle de bains indépendante avec wc, deuxième chambre avec deux lits 90 cm, troisième chambre avec 2 lits de 90 cm, salle de douche attenante et nombreux placards Équipement : grille-pain, bouilloire, plaques électriques, four, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, Nespresso, lave-vaisselle, 2 télévisions, lave-linge, sèche-linge, table à repasser et fer, salon de jardin et table extérieure, transats Élément de confort : appartement climatisé, wifi, parking en sous-sol Situé à 15 km ouest de Cannes, en front de mer, le long de la Corniche d'Or, le Domaine de Port la Galère vous offre des appartements d'une architecture insolite, des formes mouvantes et des terrasses en cascades, sur 23 hectares de jardins exotiques, au bord de la mer, une oasis de calme inattendue proche de Cannes. Équipée avec une piscine olympique d'eau de mer, un bassin d'enfants, un magnifique club house avec une piscine d'eau douce, un restaurant, une salle de fitness, un



## VENTE | LOCATION DE VACANCES | SALES | VACATION RENTALS

Immocial Transactions & Gestion (anciennement Agence La Galère) - Tél 04.93 75 40 48 ou 04 93 75 04 04  
port.la.galere.immocial.transactions@fiducial.fr - port.la.galere.immocial.gestion@fiducial.fr - www.lagalere.com  
Domaine de Port La Galère, 75 Boulevard Corniche d'Or, 06590 Théoule-sur-mer